



# Città Metropolitana di Messina

*Ai sensi della L.R. n. 15/2015*

Proposta di determinazione n. 4910 del 22/11/2024

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 4594 del 22/11/2024

Direzione: 7ª "Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale"

Servizio: Turismo e Attività Produttive

Ufficio : Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed & Breakfast denominata "VILLA DEI MARCHESI CARROZZA" categoria 2 (due) stelle sita nel Comune di Santa Teresa di Riva (ME), Via Roma n.56 – Piano T. e S1 .

Ditta : Miloro Roberto

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL SERVIZIO

**VISTA** la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo" e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

**VISTA** la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e s.m.i, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle A.A.P.I.T. nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

**VISTA** la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

**VISTO** l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla Legge Regionale n. 27/96;

**VISTO** l'art 88 della L.R. n.32/2000 e s.m.i. ;

**VISTO** l'art 77 della Legge 16 Aprile 2003 n. 4, con il quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;

**VISTO** il Decreto del 15.02.2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

**VISTO** il D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

**VISTO** D. A. Regione Sicilia n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e ss.mm.ii.;

**VISTA**, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività pratica n. 28112022-1755 inviata dal S.U.A.P. del Comune di Santa Teresa di Riva e acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente in data 06.12.2022 al n. 40177/22, nella quale il dichiarante, Sig. Roberto Miloro n.q. titolare dell'omonima impresa individuale, con sede legale in Via Roma n.56 Santa Teresa di Riva – REA 248946 P.IVA 03605220833- *segnala l'inizio attività*, della struttura ricettiva tipologia *Bed and Breakfast*, denominata "VILLA CARROZZA " - nell'immobile, sito nel Comune di Santa Teresa di Riva (Me) Via Roma n.56 – piano T. e S1, identificato catastalmente al foglio n. 9 part. n. 480 sub.1 cat. A/7, nella categoria 2(due) stelle e con una capacità ricettività di n.3 camere (1 camera doppia -1 camera tripla-1 camera quadrupla) con 2 bagni per n.9 (nove) posti letto;

**CHE** con nota n. 0005783/23 del 16.02.2023 inviata al SUAP del Comune di Santa Teresa di Riva e per conoscenza al titolare della struttura ricettiva, questa Città Metropolitana, dopo un esame della pratica, evidenziava la mancanza della necessaria documentazione prevista per la classifica e contestualmente chiedeva dei chiarimenti, evidenziando altresì che la ricettività indicata superava quella consentita e la denominazione "Villa Carrozza" generava equivoci di identificazione rispetto ad un'altra struttura operante nel territorio provinciale ;

**TENUTO CONTO**, per la parte di competenza, della sotto indicata documentazione integrativa , inviata dal SUAP del Comune di Santa Teresa di Riva il 07.04.2023 e acquisita da quest'Ente in pari data ai prott. nn. 0012078/23 - n. 12080/24, nella quale viene specificata e dichiarata una diversa denominazione e ricettività:

- *Dichiarazione del sig. Miloro Roberto , resa ai sensi del DPR 445/00, nella quale indica che l'esatta denominazione della struttura ricettiva operante nel comune di Santa Teresa di Riva di via Roma n°56 è "VILLA DEI MARCHESI CARROZZA";*
- *Denuncia dei requisiti della struttura ricettiva, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, dal Sig. Miloro Roberto , nella qualità di titolare, dove dichiara che il Bed and Breakfast "VILLA DEI MARCHESI CARROZZA" Via Roma n°56 S. Teresa Di Riva – foglio 9 part. 480 sub. 1 cat. A/7 - PEC: roberto.miloro@pec.it – possiede tutti i requisiti previsti dal D.A.R.S. del 15.02.2017 e dalla normativa vigente, per essere classificato, nella tipologia Bed and Breakfast categoria **2 (DUE) stelle**, con una capacità ricettività di **n.3 camere doppie** (due camere con bagno in comune e una camera con bagno privato) per complessivi **n.6 (sei )posti letto**; dichiarando altresì, di avere la piena disponibilità dell'immobile, di essere residente nella struttura ricettiva , che non sussistono motivi ostativi allo svolgimento dell'attività, che verrà erogato il servizio di colazione e che la denominazione della struttura non genera equivoci di identificazione;*
- *Planimetria e relazione tecnica, redatte dal tecnico di fiducia , iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Messina ;*

**CHE** con nota n. 0025431/23 del 20.07.2023 inviata al SUAP del Comune di Santa Teresa di Riva e per conoscenza al titolare della struttura ricettiva, questa Città Metropolitana, comunicava il mancato invio di alcuni documenti richiesti nella precedente nota;

**TENUTO CONTO**, per la parte di competenza, della sotto indicata documentazione integrativa , inviata dal SUAP del Comune di Santa Teresa di Riva il 28.07.2023 e acquisita pari data da quest'Ente ai prott. nn. 0026507/23 e al n.0026508/23:

- *Perizia Tecnica Asseverata, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 s.m.i. e degli artt. 359 e 481 c.p., redatta dal succitato tecnico di fiducia, nella quale attesta - che l'immobile dove viene svolta l'attività del Bed & Breakfast "VILLA DEI MARCHESI CARROZZA" sito nel comune di Santa Teresa di Riva Via Roma n. 56 – Piano terra e seminterrato, è identificato catastalmente al foglio 9 part. 480 sub. 1 cat. A/7 – ha destinazione d'uso coerente con l'attività da svolgere e possiede tutti i requisiti di natura tecnico edilizia, di sicurezza degli impianti ed igienico sanitario di cui al D.M. 05.07.1975, previsti per l'uso abitativo per civile abitazione, dalle leggi e dai regolamenti - che le dimensioni delle camere degli ospiti soddisfano quanto stabilito dal D.P.R. n .1437 del 30.12.1970 e la superficie indicata è quella abitabile, calcolata al netto dei servizi igienici – che i servizi igienici sono completi formati da 4 pezzi - è in regola con le norme edilizie ed urbanistiche ed è in possesso di S.C.A. n. 1243 prot.n. 9522 del 06.05.2022 e successivamente a tale certificato non sono state apportate modifiche per le quali è richiesto nuova autorizzazione o nuovo certificato– che lo stato attuale e la destinazione dei luoghi è conforme a quanto indicato nella planimetria presentata, al catastale e al certificato di agibilità - che gli impianti tecnici ,elettrico, idrico, termico e climatizzazione, presenti nella struttura ricettiva, sono conformi alla normativa vigente, rispettando le norme di sicurezza e sono in possesso dei relativi certificati - che l'attività rispetta quanto disposto dal D.M. del 09.04.94 e s.m.i. in materia prevenzioni incendi - che la struttura ricettiva è in possesso di tutti i requisiti previsti dal D. A. Regione Sicilia del 15.02.2017 s.m.i. e dalla normativa vigente , per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast *categoria 2 (DUE) stelle*, con una capacità ricettiva di **n.3 camere doppie per n.6 (sei )posti letto**;*
- *Piantina catastale;*

**VISTO** il verbale di sopralluogo, effettuato il 25.07.2024, redatto dai dipendenti di quest'ufficio, nel corso del quale è stata verificata la sola presenza dei requisiti minimi e obbligatori dichiarati ai fini della classificazione;

**TENUTO CONTO** della documentazione integrativa, introitata il 05.08.2024 al prot. 34912/24;

**PRESO ATTO** che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

**CONSIDERATO** che dagli atti in nostro possesso, la denominazione della struttura non è uguale e non genera equivoci di identificazione, rispetto ad altre strutture ricettive presenti nella provincia di Messina;

**VISTA** la regolarità degli atti;

**TENUTO CONTO CHE** l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto Provinciale;

**VISTO** il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;

**VISTO** il regolamento sui controlli interni;

**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

## **PROPONE**

**Per quanto in premessa,**

**DI CLASSIFICARE**, fino al 31.12.2026, la struttura ricettiva denominata "VILLA DEI MARCHESI CARROZZA", sita nel comune di Santa Teresa di Riva Via Roma n. 56 – Piano T. e S1 - foglio 9 part. 480 sub.1 cat. A/7 - PEC: roberto.miloro@pec.it -, nella tipologia Bed & Breakfast, categoria 2(DUE) stelle, con una ricettività di n.3(tre) camere doppie (due camere con bagno in comune e una camera con bagno privato) per complessivi n.6 (sei) posti letto, gestita stabilmente dal Sig. Miloro Roberto – n.q. titolare dell'omonima impresa individuale, con sede legale in Via Roma n.56 Santa Teresa di Riva – REA 248946 P.IVA 03605220833;

**INSERIRE** sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**DARE ATTO** che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**DARE ATTO** che è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell'art.6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 in capo al responsabile del procedimento, avendo presovisione del "Codice di comportamento dell'Ente";

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e pertanto lo stesso verrà pubblicato sul sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti", sezione di II livello "Provvedimenti Dirigenti Amministrativi";

**TRASMETTERE** copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Santa Teresa di Riva (ME) e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

**INSERIRE** il presente provvedimento, nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

IL Funzionario Elevata Qualificazione  
(Dott. Fabio Russo)

## LA DIRIGENTE

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

## DETERMINA

**DI CLASSIFICARE**, fino al 31.12.2026, la struttura ricettiva denominata “**VILLA DEI MARCHESI CARROZZA**”, sita nel comune di Santa Teresa di Riva Via Roma n. 56 – Piano T. e S1 - foglio 9 part. 480 sub.1 cat. A/7 - PEC: [roberto.miloro@pec.it](mailto:roberto.miloro@pec.it) -, nella tipologia **Bed & Breakfast, categoria 2(DUE) stelle**, con una ricettività di **n.3(tre) camere doppie** (due camere con bagno in comune e una camera con bagno privato) per complessivi **n.6 (sei) posti letto**, gestita stabilmente dal Sig. Miloro Roberto – n.q. titolare dell’omonima impresa individuale, con sede legale in Via Roma n.56 Santa Teresa di Riva – REA 248946 P.IVA 03605220833;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali ed all’effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

**INSERIRE** sulla piattaforma [Turist@t](http://Turist@t) della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**DARE ATTO** che è stata accertata l’insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell’art.6 bis della legge 241/90 e dell’art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 in capo al responsabile del procedimento, avendo preso visione del “Codice di comportamento dell’Ente”;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell’amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e pertanto lo stesso verrà pubblicato sul sito web istituzionale nella sezione “Amministrazione Trasparente”, sottosezione “Provvedimenti”, sezione di II livello “Provvedimenti Dirigenti Amministrativi”;

**TRASMETTERE** copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Santa Teresa di Riva (ME) e all’Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

**INSERIRE** il presente provvedimento, nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all’Albo Pretorio on-line;

### DARE ATTO

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell’Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

**RENDERE NOTO** ai sensi della Legge n. 241/1990, che il *Responsabile del Procedimento* è il Responsabile del Servizio *Dott. Fabio Russo* recapiti tel. 0907761588 email: [alberghi.turismo@cittametropolitama.me.it](mailto:alberghi.turismo@cittametropolitama.me.it)  
PEC : [protocollo@pec.prov.me.it](mailto:protocollo@pec.prov.me.it) ;

Responsabile dell’Istruttoria è il *Responsabile dell’Ufficio Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica Dott. Orazio Caristi* recapito 0907761158 - 3336188711.

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio dal lunedì al venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all’Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

LA DIRIGENTE  
Avv. Anna Maria Tripodo